

RIIGIVARA TASUTA VÕÕRANDAMISE LEPING NR 6.4-3/95TK

Päästeamet, registrikood 70000585, asukoht Raua 2, 10124 Tallinn (edaspidi nimetatud **Võõrandaja**), mida esindab peadirektori 21.10.2024 käskkirja nr 1.1-3.1/242 „Päästeameti varade kord“ punkti 15.6 alusel Ida päästkeskuse päästetöö büroo juhataja **Nikolai Pöld** Ida päästkeskuse juhi ülesannetes

ja

Kadrina Vallavalitsus, registrikood 75007824, asukoht Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 14, 45201, (edaspidi nimetatud **Omandaja**), mida esindab põhimääruse alusel vallavanem **Kairit Pihlak**,

edaspidi eraldi Pool ja koos nimetatud Pooled, sõlmisid käesoleva riigivara tasuta võõrandamise lepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

1. Lepingu dokumendid

- 1.1. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust ja Lepingu Lisadest, mis on Lepingu lahutamatuks osaks, moodustades Lepinguga ühtse terviku.
- 1.2. Lepingu Lisa 1 – üleandmise-vastuvõtmise akt.

2. Lepingu õiguslik alus

- 2.1. Vabatahtliku pääste koostöö korraldamise komisjoni protokoll 16.10.2025 nr 6.6-5/180.
- 2.2. Riigivaraseaduse § 29 lg 1 punkti 2 alusel on võõrandatav vara Omandajale vajalik avalike ülesannete täitmiseks.
- 2.3. Riigivaraseaduse § 33 lg 1 punkti 3¹ alusel on vara Omandajale vajalik muul avalikul eesmärgil.
- 2.4. Siseministeeriumi kantsleri 26.10.2023 käskkiri nr 1-5/74 „Siseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara valitsemise kord“, mis sätestab vara tasuta võõrandamise õiguse.
- 2.5. Võõrandaja võõrandab Lepingu objekti Omandajale seoses vajadusega tõsta Kadrina valla vabatahtliku päästekomando päästjate päästetööks valmisoleku taset ja toetada Omandajat muu avaliku eesmärgi täitmisel.
- 2.6. Omandaja ja Võõrandaja vahel on sõlmitud tsiviilõiguslik leping päästetööl ja ennetustööl osalevate vabatahtlike päästjate tegevuse korraldamiseks.

3. Lepingu objekt

- 3.1. Lepingu objektiks (edaspidi nimetatud Vara) on järgmised vallasasjad:

Nr	Vara inventari number	Vara nimetus	Kogus	Soetus-maksumus	Jääkväärtus 08.10.2025 seisuga	Soetusaeg
1.	100000047397	556MLK Põhiauto Scania P340 CB4x4HHZ	1	82 600,86 €	0,00 €	28.12.2015
2.	VV005517	Ülerõhuventilaator Dafo Brand AB SweFan 21	1	1 251,15 €	0,00 €	31.05.2007
3.	VV016558	Sõiduki toetusvahendi komplekt Holmatro	1	3 600,00 €	0,00 €	05.11.2020
4.	VV005404	Pneumaatiliste tõstepatjade komplekt Vetter	1	1 365,67 €	0,00 €	31.07.2007
5.	VV006776	Kombineeritud joatoru Protek 368	1	536,21 €	0,00 €	31.07.2007

6.	VV017392	Bassein 175L	1	398,79 €	0,00 €	30.12.2019
7.	S30001080	Elektrigeneraator (min 2,5 kw)	1	0,00 €	0,00 €	06.07.2008
8.	VV007584	Jätkredel Algo (2 jätku)	1	900,00 €	0,00 €	16.12.2011
9.	VV005405	Kühvelraam Pensi Rescue	1	381,30 €	0,00 €	31.07.2007
10.	VV005497	Joatoru lafett - veemonitor Protek 600	1	1 131,99 €	0,00 €	31.07.2007
11.	VV015632	Mootorpump Otter 1000l/min	1	3 593,87 €	0,00 €	14.12.2010
12.	VV005410	Mootorsaag HQ 340 Husgvarna	1	324,43 €	0,00 €	05.10.2005
13.	VV019677	Naeljoatoru TFT Transformer PA1	1	702,00 €	0,00 €	22.02.2021
14.	VV015137	Tõmberedel Wibe Nor-Bas Extension	1	2 653,96 €	0,00 €	23.12.2008
15.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Auto esmaabi karp	1			
16.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Binokkel	1			
17.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	CO kustuti 6 kg	1			
18.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hargmik kahene	1			
19.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Koguja 125/2x77	1			
20.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hargmik kolmene kogujaga	1			
21.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hari	2			
22.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hooligan tool	1			
23.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hüdrandipüstak	1			
24.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hüdrandivõti	1			
25.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imisõel 125	1			
26.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imisõel 75mm bog	1			
27.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imivoolik 75	2			
28.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imivoolik 125 storz 8m	1			
29.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kandelamp	2			
30.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kaevuluugi avaja magnetiline	1			
31.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kirves	1			
32.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Koguja 3x75	1			
33.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kompaktjoatoru	2			
34.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kombineeritud kanister	1			

35.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Koormakate	1			
36.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Koormarihm laiad 9m	1			
37.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kululuud	2			
38.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Käsilamp	3			
39.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kühvellabidas	1			
40.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Labidas	1			
41.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Loomapääste komplekt (Ling, kahv, puur, ussinäpitsad)	1			
42.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Lõiketangid suured	1			
43.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Ohukoonus	5			
44.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Pikendusjuhe 16A, 3Kw 25m	2			
45.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Pootshaak	1			
46.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Puksiirkõis	1			
47.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Pulberkustuti 6kg	1			
48.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Suur kang	1			
49.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Suur vasar	1			
50.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Sõrgkang	1			
51.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Tiigersaag, ketaslõikur, akutrell, 2 akut, laadija Metabo	1			
52.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Tõkiskingad	2			
53.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Tööriistakohver (Kruvikeerajad, lehtvõtmed, näpitsad, lõiketangid, nuga, tellitav)	1			
54.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Vasar	1			
55.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Valgusti kolmjalg koos valgustiga	2			
56.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuklamber 52mm	2			
57.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuremm	4			
58.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuklamber 75 mm	2			
59.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikusillad 2x75-100mm voolikule	2			
60.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuvõti 125mm storz	2			

61.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuvõti 80 gost	2			
62.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Õhuvoolik koos rehvipumpamise otsikuga	1			
63.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Ämber 10L	1			
64.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Üleminekuliitmik 100/125	1			
65.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Üleminekuliitmik 52/75	3			
66.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Üleminekuliitmik 75-100	1			

3.2. Omandaja on Varaga põhjalikult tutvunud ning teadlik Vara reaalsest seisundist ja kinnitab, et ei oma Võõrandajale pretensioone seoses Vara tehnilise seisukorra või kompleksuse osas.

4. Lepingu objekti valduse ja omandi üleminek

- 4.1.** Lepingu objekti valdus ning Lepingu objekti vastuvõtmiseks, kasutamiseks, käsutamiseks ja valdamiseks vajalikud dokumendid antakse Võõrandaja poolt Omandajale tasuta üle Vara üleandmis-vastuvõtmise aktiga (Lisa 1).
- 4.2.** Lepingu objekti omand läheb üle koos Lepingu objekti valduse üleandmisega.
- 4.3.** Lepingu objekti säilimise ja kasutamisega kaasnev vastutus läheb Võõrandajalt Omandajale üle Lepingu objekti valduse üleandmisel.

5. Lepingu lisatingimused

- 5.1.** Omandaja on kohustatud Lepingu objekti kasutama avalike ülesannete täitmisel.
- 5.2.** Võõrandaja ja Omandaja on kokku leppinud, et Omandaja ei võõranda Lepingu objekti 5 (viie) aasta jooksul alates Lepingu sõlmimisest. Lepingu objekti võõrandamiseks peab Omandaja taotlema Võõrandajalt kirjalikku nõusolekut, näidates ära võõrandamise põhjuse. Nõusoleku andmisel või andmata jätmisel lähtub Võõrandaja avalikust huvist ning riigivara valitsemise üldpõhimõtetest.
- 5.2.1.** Kui Omandaja võõrandab Lepingu objekti 5 (viie) aasta jooksul alates Lepingu sõlmimisest Võõrandaja eelnevat kirjalikku nõusolekut omamata või ei kasuta Vara sihtotstarbeliselt, on Võõrandajal õigus nõuda Omandajalt leppetrahvi tasumist Lepingu objekti hariliku väärtuse ulatuses või võlaõigusseaduses sätestatud alustel lepingust taganeda. Lepingust taganemise korral on Võõrandajal õigus nõuda Omandajalt Vara tagastamist, mille puhul Lepingu objekti omand läheb Omandajalt tagasi Võõrandajale.
- 5.2.2.** Omandaja peab teavitama viivitamatult Võõrandajat objekti täielikult hävimisest või kahjustumisest, valdus- või kasutusõiguse rikkumisest kolmandate isikute poolt jms ning võtma vajadusel koheselt tarvitusele abinõud edasiste kahjude ärahoidmiseks ja tagajärgede likvideerimiseks.

6. Poolte kontaktisikud

- 6.1.** Võõrandaja kontaktisikuks Lepingu täitmisel on Taive Diits, varahalduse peaspetsialist, tel: 5196 2740, e-post: taive.diits@paasteamet.ee.
- 6.1.1.** Võõrandaja nimel on Vara üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastajaks Marko Soontalu, Käina komandopealik, tel: 5361 6005, e-post: marko.soontalu@paasteamet.ee.
- 6.1.2.** Omandaja kontaktisikuks Lepingu täitmisel on VPK pealik Raido Nagel, tel: 5656 6197, e-post: raido.nagel@gmail.com.

7. Muud tingimused

- 7.1. Leping tühistab kõik Pooltevahelised Lepingu objekti puudutavad varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped.
- 7.2. Kõik Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema Poole poolt allakirjutamise momendist või Poolte poolt määratud tähtajal.
- 7.3. Omandaja lõpetamise korral on Omandaja kohustatud Vara üle andma samalaadsete eesmärkidega mittetulundusühingule, sihtasutusele, avalik-õiguslikule juriidilisele isikule, riigile või kohalikule omavalitsusüksusele Võõrandaja eelneval kirjalikul nõusolekul.
- 7.4. Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.
- 7.5. Lepingu täitmisel ja Lepingust tulenevate vaidluste korral lähtutakse Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 7.6. Lepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada Poolte kokkuleppega. Juhul, kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 7.7. Leping allkirjastatakse digitaalselt, mis loetakse vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 80 alusel võrdseks allkirjastamise kirjaliku vormiga.

Poolte allkirjad

Võõrandaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Nikolai Pöld

Ida päästkeskuse päästetöö büroo juhataja

Ida päästkeskuse juhi ülesannetes

Omandaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Kairit Pihlak

vallavanem